

Chào mừng quý khách đến khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3



Vùng hấp dẫn phát triển công nghiệp

Tại sao lại là Việt Nam



Địa lý thuận lợi:

1. Nằm ở trung tâm khu vực ASEAN
2. Gần với các quốc gia Nhật Bản, Hàn Quốc, Ấn Độ

Chính trị ổn định:

⇒ Sự cân bằng chính trị giữa các vùng (Bắc bộ, Trung bộ và Nam bộ)
An ninh đảm bảo

Dân số 93,7 triệu người (thứ 3 ASEAN)

Ưu thế về dân số

65% dân số dưới 35 tuổi
⇒ Hấp dẫn với các ngành sản xuất

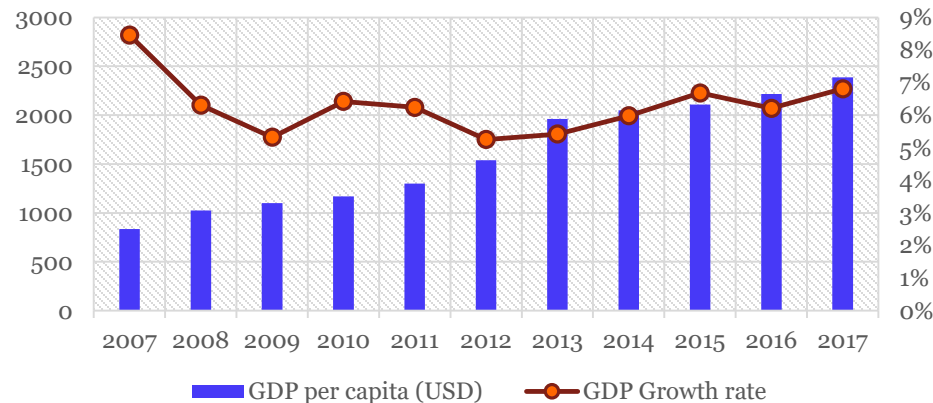
Tăng trưởng kinh tế thuận lợi

GDP dự kiến bình quân đầu người năm 2020 là 3000 USD
⇒ Cơ giới hóa
⇒ Sức tiêu thụ đầy tiềm năng

Các ưu đãi về thuế quan:

Chế độ đãi ngộ tối huệ quốc (Hiệp định EPA & FTA với mỗi quốc gia)
ASEAN, Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc, Ấn Độ, Mỹ, CPTPP, EU và các nước khác..

TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG GDP BÌNH QUÂN ĐẦU NGƯỜI



Tại sao lại là tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu



Hành lang kinh tế phía nam:

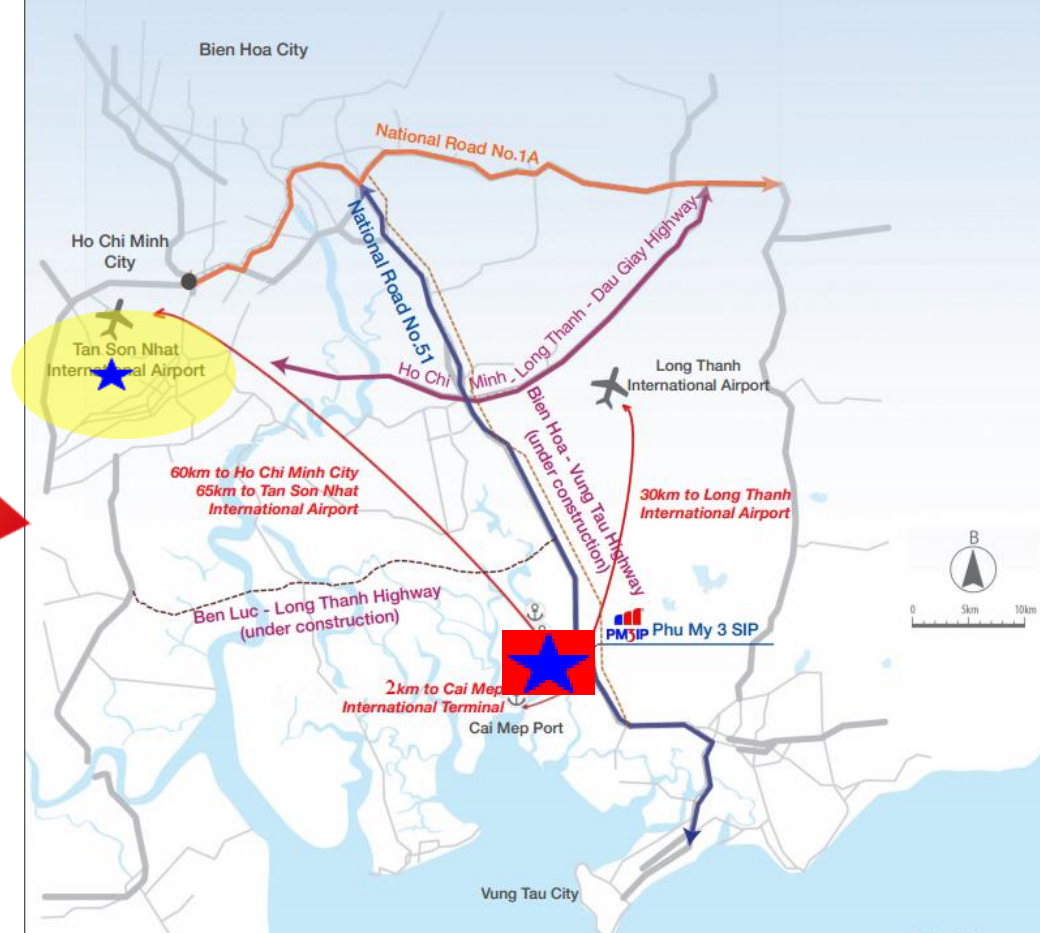
- Cửa ngõ thuế quan với các nước ASEAN : 0%
- Hiệp định CPTPP (Comprehensive and Progressive Agreement Trans-Pacific Partnership):
- Là một trong những quốc gia nhận ưu đãi lớn nhất .

Vị thế khu vực kinh tế miền nam Việt Nam

- Tổng cộng GDP 40%
- Dân số 93,7 triệu người x 17%

Vùng sản xuất

Vùng tiêu thụ



Mạng lưới giao thông thuận lợi

- Đường bộ: 60-70 phút từ thành phố HCM
- Đường thủy: Sở hữu cảng quốc tế lớn nhất VN
- Đường không: Sân bay quốc tế Long Thành (Dự kiến đi vào hoạt động từ năm 2025)

Tại sao lại là tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Diện tích: 1.989,5 Km²
- Dân số: 1.152.200 người
- Dân số Thị Xã Phú Mỹ: 200.000 người
- GDP: 10.200USD/ đầu người (Số 1 Việt Nam)

※Dữ liệu sở KH-ĐT tỉnh BRVT năm 2016



Tại sao lại là tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu



Cảng Cái Mép – Thị Vải

Độ sâu -14m~ - 16.5m

Tàu voi tải trọng 200,000 DWT có thể cập cảng



Đa dạng
hóa nguồn
năng lượng
sản xuất

Tài nguyên thiên nhiên phong phú (Dầu mỏ chiếm 93%, khí gas thiên nhiên chiếm 17%, LPG..)

Cung cấp
nước sạch
ổn định



Nguồn nước ngọt phong phú

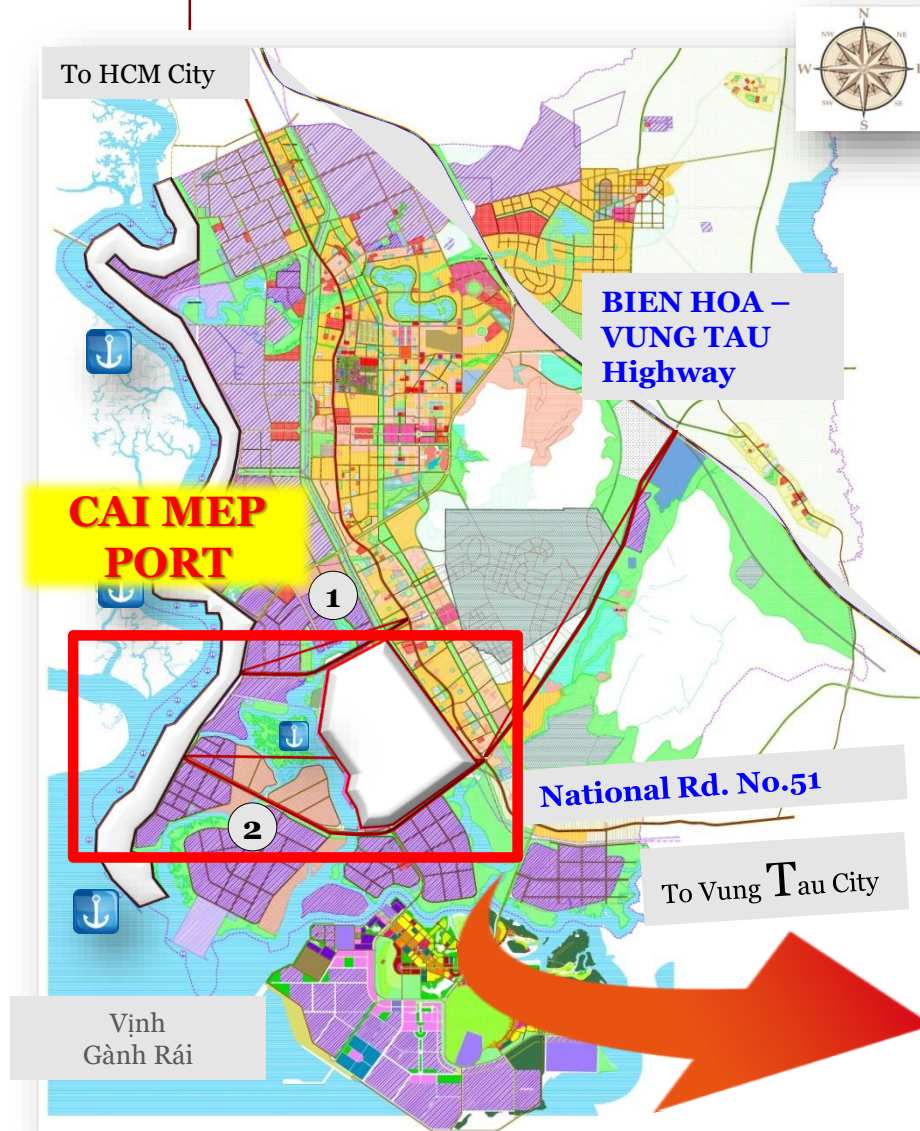
Nơi thích hợp
nhất cho ngành
công nghiệp
nặng và CN hóa
chất. Chiếm
70% sản lượng
sắt thép của
Việt nam



Nguồn
điện cung
cấp điện
ổn định

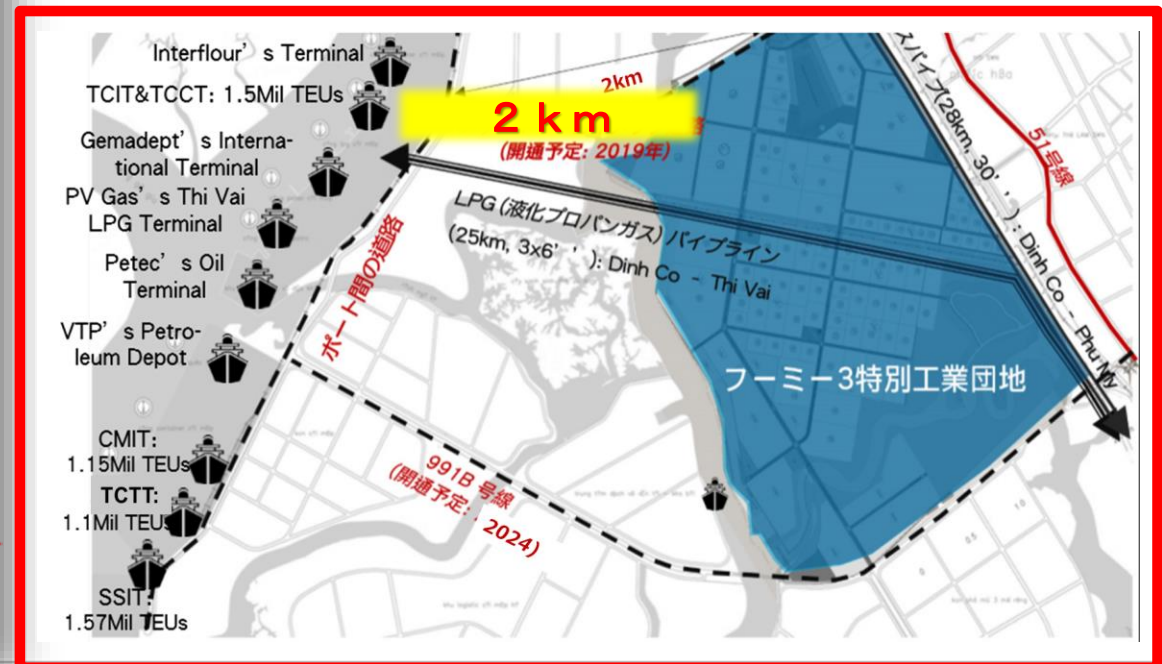
Tỉnh BRVT sở hữu các nhà máy nhiệt điện sử dụng khí gas tự nhiên với công suất 4,100MW

Hệ thống Cảng quốc tế Cái Mép – Thị Vải



Cảng Cái Mép – Thị Vải

1. Cảng nước sâu -14m~ -16.5m
2. Không cần trung chuyển hàng hóa
→ Tiết kiệm chi phí và thời gian vận tải
3. Các tuyến tàu direct sang Âu Mỹ
* Kết hợp với cảng Cát Lái - HCM



Khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3

Tên khu công nghiệp	: Khu CN Chuyên sâu Phú Mỹ 3 (PM3 SIP)
Tên công ty	: Công ty cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ (100% công ty tư nhân Việt Nam)
Thành lập	: Năm 2007
Bắt đầu xây dựng	: Tháng 8 năm 2015
Thời hạn thuê đất	: Tới ngày 20 tháng 12 năm 2077 (70 Năm)
Ngành nghề thu hút	: _ Công nghiệp nặng (Hóa dầu, hóa chất) _ Các ngành công nghiệp khác như: CN hỗ trợ, điện tử, nhựa, dệt, xi mạ, xe ô tô, công nghệ cao, chế tạo dược phẩm...v.v) _ Cảng, Logistics
Cao độ	: Trung bình +2.35m
Tải trọng đất	: Khoảng 7.2 tấn/m ²

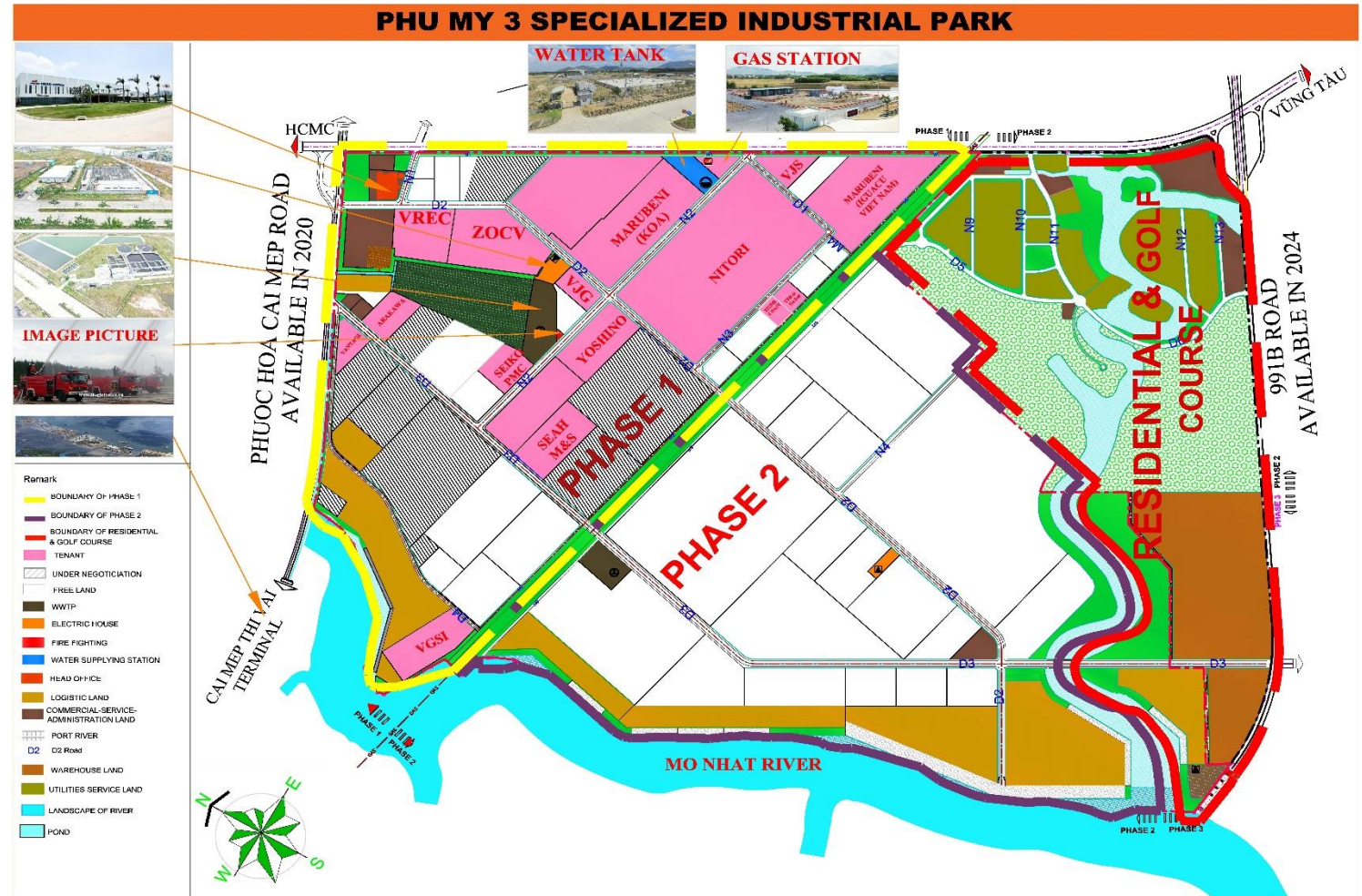
Hiện trạng đất và cơ sở hạ tầng của khu công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3

Tháng 10 năm 2017 : Khách hàng đầu tiên đi vào sản xuất.
 Thời điểm tháng 12 năm 2019 :
 Tổng cộng 20 công ty đã được cấp giấy phép, chủ trương đầu tư

- 12 công ty Nhật Bản
- 03 công ty Hàn Quốc
- 05 công ty Việt Nam

KCNCS PM3: 999 ha
 Đất CN: 882 ha

- Giai đoạn 1 : 376 ha (286ha)
- Đã bán : 150 ha/286 ha (52 %)
- Giai đoạn 2 : 506 ha (361ha)
- Nhà ở • Sân golf: 117 ha



Khu công nghiệp chuyên sâu PM3: 999 ha
(Sân bay Tân Sơn Nhất: 850 ha
Sân bay Long Thành : 5,000 ha)

1. Trước khi hoạt động

- Thành lập công ty, phát hành con dấu công ty...
- Hỗ trợ giấy phép phòng cháy chữa cháy, giấy phép xây dựng, báo cáo đánh giá tác động môi trường
- Hỗ trợ xin Visa, giấy phép lao động cho người nước ngoài
- Hỗ trợ lớp quản lý, tuyển dụng lao động
- Hỗ trợ Logistics
- Khác..

Hỗ trợ các giai đoạn hoạt động của khách hàng

1. Bắt đầu sản xuất
2. Tập trung vào sản xuất
3. Ổn định sản xuất

2. Sau khi hoạt động

- Hoạt động ổn định của nhà máy xử lý nước thải, cung cấp điện, nước 365 ngày/ 24 giờ (chỉ tạm dừng 03 lần/ năm để bảo trì định kỳ)
- Cung cấp thông tin mới nhất (thông tin đình công, thuế doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân v.v...)
- Có người Nhật hỗ trợ công tác quản lý, hỗ trợ khách Nhật.
- Các hoạt động CLB, giải thi đấu golf v.v...
- Hỗ trợ thủ tục xin thay đổi giấy phép đã có.

Trung tâm dịch vụ và tiện ích

Trung tâm dịch vụ
(Diện tích sàn: 4,800m²)



Cơ sở hạ tầng cao cấp (1)

1) Giám sát thi công - thiết kế :

Là một doanh nghiệp Nhật Bản nổi tiếng và có nhiều thành tích trong việc thiết kế cũng như giám sát thi công các khu công nghiệp kiểu Nhật Bản tại nước ngoài và Việt Nam.

2) Nhà máy xử lý nước thải :

Nhà máy xử lý nước thải tập trung được thiết kế và xây dựng bởi Kobelco Eco-Solutions. Xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn cột A nghiêm ngặt nhất và đầu tiên tại tỉnh BRVT.

3) Gas thiên nhiên :

Khí gas thiên nhiên được cung cấp bởi Sojitz Osaka Gas Energy Việt Nam . Khí được cung cấp bằng hệ thống đường ống ngầm dẫn khí 6 inch với công suất tối đa lên tới 15 triệu m³ khí mỗi tháng.

4) Internet:

Hệ thống cáp quang ngầm được cung cấp và quản lý bởi KDDI Nhật Bản và có phòng server ngay tại KCN.



5) Cung cấp điện :

Điện được đưa về trạm biến áp trong KCN bằng đường dây cao áp 110Kv từ trạm biến áp cách KCN 2km, sau khi chuyển sang 22Kv, điện sẽ được cung cấp tới khách hàng trong KCN bằng **hệ thống cáp ngầm**.

6) Thi công thiết bị điện:

Được thi công bởi công ty cổ phần SUNTEC, một công ty Nhật Bản nổi tiếng tại Nhật cũng như nước ngoài.

7) Cung cấp nước:

Được cấp bởi công ty cấp nước Phú Mỹ Wasuco với công suất 34.000m³/ngày từ nguồn nước ngọt dồi dào.

Trong tương lai có thể nhận được nguồn cấp nước với công suất lên đến **90.000 – 100.000 m³/ngày**.

8) Dịch vụ Cảng

Saigon New Port Corporation là nhà cung cấp dịch vụ hậu cần và là nhà khai thác cảng container số 1 Việt Nam. Sản lượng container xuất nhập khẩu của SNP chiếm 93% thị phần tại khu vực thành phố Hồ Chí Minh, 70% thị phần tại khu vực cảng biển nước sâu Cái Mép và gần 50% trên toàn quốc. SNP là đối tác chiến lược của PM3SIP trong việc cung cấp các dịch vụ hậu cần chung, đa phương thức với các dịch vụ tiêu chuẩn cao và giá cả cạnh tranh.

9) Dịch vụ kho:

Vina Japan Shirogane Logistics đã bắt đầu hoạt động kho bãi, vận chuyển hàng hóa từ tháng 06 năm 2019.



EVN SPC



PHUMY WASUCO
Phu My Water
Supply Joint Stock
Company



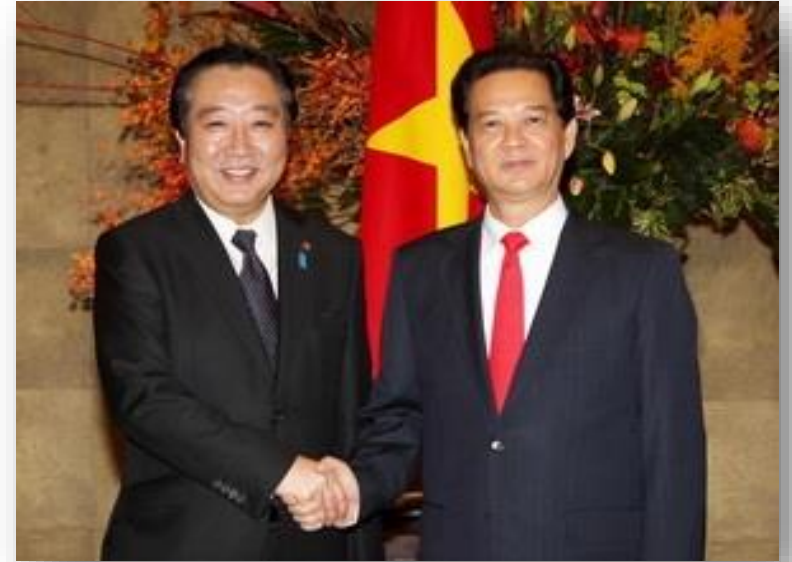
Tại sao lại là khu công nghiệp “Chuyên sâu” ?

Tháng 10 năm 2011, thủ tướng Việt Nam đương thời là Nguyễn Tấn Dũng và thủ tướng Nhật Bản là Noda đã đi đến thỏa thuận cho phép xây dựng 02 khu công nghiệp chuyên sâu cho các công ty Nhật Bản tại Việt Nam. Kết quả, khu công nghiệp Phú Mỹ 3 tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã được chọn trở thành khu công nghiệp chuyên sâu.

- Các ưu đãi của khu công nghiệp chuyên sâu:

- Kéo dài thời gian thuê đất so với các khu công nghiệp thông thường là 50 năm, lên tới 70 năm. KCNCS Phú Mỹ 3 đã nhận giấy phép từ năm 2007 nên thời gian thực tế còn lại là 58 năm, tới ngày 20 tháng 12 năm 2077.

- Phí sử dụng đất (Land Use fee) sẽ được miễn giảm trong 20 năm sau khi khu công nghiệp hoạt động. KCNCS Phú Mỹ 3 đã hoạt động từ năm 2018 nên phí sử dụng đất sẽ được miễn giảm cho tới năm 2037.



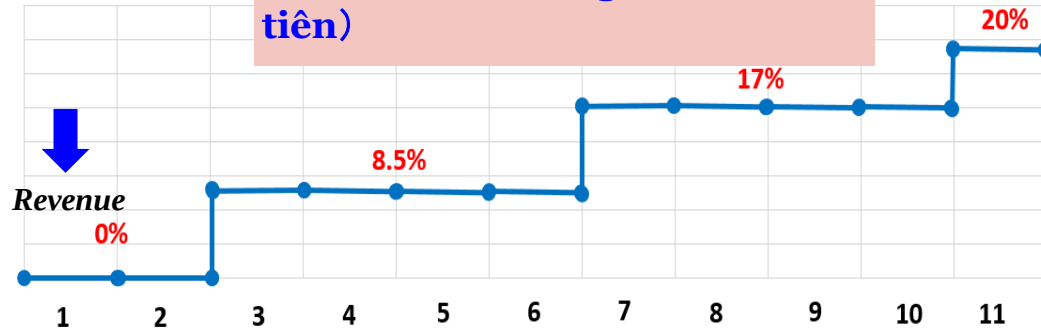
Thuế thu nhập doanh nghiệp – Ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp (Nghị định số 218/2013/NĐ-CP của Chính phủ)
(Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính Phủ)

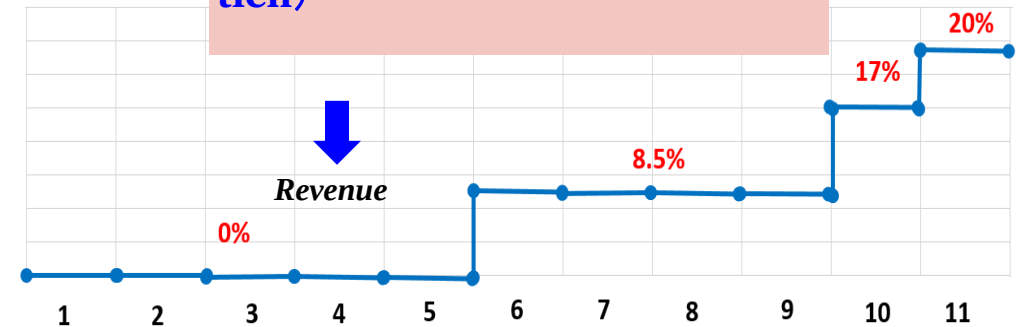
(Có thể thay đổi theo yêu cầu của Chính phủ Việt Nam)

- ✓ 17% trên thu nhập chịu thuế cho 10 năm đầu tiên kể từ năm có doanh thu.
- ✓ Miễn thuế 2 năm đầu tiên kể từ năm có thu nhập chịu thuế, và giảm 50% cho 4 năm tiếp theo.

Trường hợp phát sinh doanh thu chịu thuế năm đầu
(Doanh thu trong năm đầu tiên)



Trường hợp phát sinh doanh thu chịu thuế năm thứ 4
(Doanh thu trong năm đầu tiên)



Miễn thuế nhập khẩu như sau:

- ✓ Miễn thuế hàng hóa máy móc ngành xăng dầu – khí đốt.
- ✓ Miễn thuế hàng hóa máy móc dùng để tạo tài sản cố định thực hiện dự án đầu tư.
- ✓ Miễn thuế máy móc thiết bị trong nước chưa sản xuất được.



**Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm
Tổng giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thảo Nhi**



**Phó Tổng giám đốc
Ông Kazama Toshio**

XIN CẢM ƠN QUÝ VỊ ĐÃ LẮNG NGHE.

